

Offentlig redegjørelse for Varden Gruppen AS sitt arbeid med aktsomhetsvurderinger

Innledning

Varden Gruppen AS (“Selskapet”) har gjennom sitt datterselskap Varden Entreprenør AS, som er underlagt Åpenhetsloven jf. § 3 bokstav a, utarbeidet en aktsomhetsvurdering og redegjør årlig for arbeidet med aktsomhetsvurderingene.

Dette dokumentet utgjør Selskapets årlige redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger for rapporteringsåret 2025.

Organisering og driftsområde (§ 5 a)

Varden Gruppen AS driver investeringsvirksomhet samt eier og forvalter aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og ble stiftet 27.05.2015.

Selskapet har ingen egne ansatte. Daglig leder og styret er ansatt i datterselskapet Varden Entreprenør AS. Regnskapsføring og revisjon ivaretas av eksterne aktører.

Rutiner og retningslinjer (§ 5 a)

Arbeidet med Åpenhetsloven, samt tilhørende rutiner og retningslinjer, er forankret i Selskapets styre.

Gjennom datterselskapet Varden Entreprenør AS utfører Selskapet aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. I tillegg gjør Selskapet egne vurderinger for andre forretningsforbindelser. Disse vurderingene danner grunnlaget for etablerte rutiner.

Resultater fra aktsomhetsvurderinger for rapporteringsperioden (§ 5 b)

Selskapet har kartlagt egen virksomhet, samarbeidspartnere og forretningsforbindelser. En vesentlighetsanalyse avdekket hvor i verdikjeden det er størst risiko for faktiske eller potensielle brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt hvor Selskapet har størst påvirkningskraft.

Vurderte forhold:

- Sannsynlighet for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- Alvorlighetsgrad og konsekvens av brudd
- Selskapets påvirkningsmulighet til å forhindre eller utbedre situasjoner

Basert på denne analysen ble følgende områder identifisert med høyest vesentlighetsscore:

1. Direkte investeringer
2. Datterselskap
3. Investeringselskap

Direkte investeringer

Disse gjennomføres via det heleide datterselskapet Varden Eiendomsinvest 1 AS. Selskapet gjennomfører grundige vurderinger av alle investeringsmuligheter, og styret tar den endelige beslutningen. Risiko for brudd knyttet til Åpenhetsloven vurderes som lav.

Datterselskap

Selskapet er tett involvert i driften av Varden Entreprenør AS og har god oversikt over at virksomheten drives profesjonelt og i henhold til gjeldende lovverk. Risiko knyttet til Åpenhetsloven vurderes derfor som lav.

Selskapet eier 20 % av Brafas AS og er ikke like involvert i den daglige driften. Etter flere år med eierskap og samarbeid har det imidlertid blitt bekreftet at selskapet driver i tråd med lovkrav. Risiko vurderes som lav.

Investeringselskap

Selskapet investerer i store, solide aktører som er underlagt strenge regulatoriske krav og retningslinjer. Risiko i forhold til Åpenhetsloven vurderes som lav.

Iverksatte og planlagte tiltak (§ 5 c)

Som en seriøs aktør jobber Selskapet aktivt for å sikre at Åpenhetslovens prinsipper etterleves, både internt og i forretningsforbindelser.

Iverksatte og planlagte tiltak

- Etterspørre og kontrollere årlig redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fra datterselskaper.
- Gjennomføre ekstraordinære styremøter for vurdering av investeringer, inkludert felles gjennomgang av underlagsdokumentasjon.
- Utføre årlig risikokartlegging for Selskapet.

Gjennom disse tiltakene sikrer Selskapet at arbeidet med Åpenhetsloven er integrert i forretningsstrategien og at risikoforhold blir vurdert fortløpende.

Styret i Varden Gruppen AS
Oslo, 07.05.2026

Nils Halvor Stenhammer
Styreleder

Tor Grinde Unneland
Daglig leder

Sirin Skjerve Molle
Styremedlem

Johanne H. Myhre
Styremedlem

Fridtjof Hjorth
Styremedlem

Lars Nerland
Styremedlem